Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Горшкова Надежда Кимовна
Должность: Директор
Дата подписания: 19.04.2022 14:30:50
Уникальный программный ключ:
6e4febd30540ffff35fc4c6217bc0cf1c72a27f9

СОГЛАСОВАНО
Совет студенческого самоуправления
Протокол от 30.06. 2017 г. № 32

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора Чебоксарского экономико-технологического колледжа Минобразования Чувашии
от 07.08.2017 г. № 321

Положение
о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодёжной политики Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.08.2006 №223 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления обучающимся и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодёжной политики Чувашской Республики (далее – Колледж), а также членам их семей и другим категориям лиц, нуждающимся в предоставлении жилой площади (далее – мест) в общежитиях Колледжа, предназначенных для временного проживания и размещения.

1.3. К общежитиям Колледжа относятся:

- общежитие №1, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Ленина, дом № 48;
- общежитие №2, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Хевешская, дом № 3, корпус 1.

1.4. Места в общежитиях Колледжа предоставляются:

- на период обучения иногородним студентам, постоянно проживающим за пределами города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики и иностранным гражданам, обучающимся по очной форме обучения в Колледже, не обеспеченным жилым помещением на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;
- на период работы по основному месту в Колледже работникам и членам их семей, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения в Колледже (при наличии свободных мест);
- другим категориям граждан (при наличии свободных мест).

1.5. Отдельным категориям обучающихся в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях Колледжа предоставляются в первоочередном порядке (*Приложение №1*).

1.6. Основания для отказа в предоставлении мест в общежитиях Колледжа:

- выявление в представленных документах заведомо ложных сведений;

- наличие у гражданина, претендующего на предоставление ему жилого помещения в общежитии Колледжа, либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, либо находящегося в собственности, расположенного на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;

- подача неверно или не полностью заполненных документов;

- подача документов, которые не подтверждают право на предоставление места в общежитии.

2. Порядок формирования списков обучающихся на предоставление жилого помещения в общежитиях Колледжа

2.1. Обучающийся подаёт заявление о предоставлении ему жилого помещения в общежитии Колледжа с приложением копии документа, удостоверяющего личность и документа, в котором указана регистрация по месту жительства и/или временного пребывания.

В заявлении указываются следующие сведения:

- ФИО обучающегося;
- место регистрации обучающегося (адрес);
- учебная группа обучающегося;

Поступающие в Колледж обучающиеся подают заявление не ранее даты издания приказа об их зачислении.

2.2. Принятые заявления регистрируются в специальном журнале, на основании которого формируется общий список обучающихся, нуждающихся в общежитии Колледжа.

2.3. Обучающийся, в целях первоочередного заселения в общежитие Колледжа, одновременно с заявлением о предоставлении ему жилого помещения в общежитии Колледжа, предоставляет документы, подтверждающие его социальный статус, дающий право на первоочередное заселение в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

- *справка из органа опеки и попечительства администрации района/города или интернатного учреждения об отнесении к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;*
- *справка об инвалидности;*
- *справка из органа социальной защиты населения администрации района/города об отнесении семьи обучающегося к категории малоимущих граждан;*
- *справка из органа социальной защиты населения администрации района/города об отнесении обучающегося к любой другой из категорий граждан, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».*

2.4. На основании предоставленных обучающимися документов из общего списка обучающихся формируется список обучающихся, имеющих право на первоочередное заселение в общежитие.

2.5. Если обучающийся, состоящий в общем списке нуждающихся в общежитии, до момента его заселения в общежитие предоставляет документы, дающие право на первоочередное заселение в общежитие в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, переносится из общего списка в отдельный список обучающихся, имеющих право на первоочередное заселение в общежитие.

2.6. Заселение в общежитие начинается не ранее 28 августа.

2.7. Обучающийся утрачивает право на занятие места в списках при отзыве заявления о предоставлении места в общежитии, при отказе от предложенного места в

общежитии, при утрате статуса обучающегося Колледжа, а также при указании в заявлении заведомо ложных сведений.

2.8. Все поданные заявления, а также дополнительно представленные к заявлению документы рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней.

2.9. Заведующие общежитиями до 10 августа текущего года и ежемесячно до 25 числа каждого месяца (кроме июня и июля) предоставляют заместителю директора по учебно-воспитательной работе информацию о количестве свободных мест в общежитиях Колледжа.

2.10. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе организует работу по ведению журнала регистрации заявлений, обучающихся о предоставлении им жилой площади в общежитии Колледжа;

3. Порядок заселения обучающихся в общежития Колледжа

3.1. Для заселения в общежития Колледжа в срок до 20 августа заместитель директора по учебно-воспитательной работе совместно с заместителем директора по учебной работе распределяют учебные группы по общежитиям.

3.2. Заселение в общежития Колледжа проводится на основании приказа и договора найма жилого помещения (*Приложение №2*) или договора безвозмездного пользования жилым помещением в общежитии (*Приложение № 3*).

3.3. Оставшиеся места в общежитии после первоочередного заселения обучающихся, относящихся к категориям граждан, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распределяются в соответствии с рейтингом согласно следующей таблице:

Критерий / ФИО	Средний балл аттестата / предыдущего учебного года	Договор по ДОУ заключен и оплачен	Платное обучение	**ИТОГО** баллов
	до 10 баллов: *4,5-5,0* – до **10** *4,0-4,5* – до **7** *3,5-4,0* – до **4** *3,0-3,5* – **1**	**10**	**3**	**23**

3.4. В случае неявки по неуважительной причине в сроки, указанные в графике заселения, обучающийся считается отказавшимся от предложенного жилого помещения в общежитии Колледжа и исключается из списка обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии Колледжа. Об уважительной причине обучающийся должен сообщить в Колледж заместителю директора по учебно-воспитательной работе до наступления установленного срока в графике заселения.

3.5. Если обучающийся, нуждающийся в жилом помещении в общежитии Колледжа, имеет непогашенную задолженность перед Колледжем (долг за обучение, дополнительные образовательные услуги, проживание в общежитие, другие), то ему может быть предоставлено жилое помещение (по усмотрению администрации колледжа с учётом мнения заведующих общежитиями Колледжа) в последнюю очередь при наличии свободных мест.

3.6. Если обучающийся, нуждающийся в общежитии Колледжа, был ранее выселен из общежития Колледжа за нарушение правил внутреннего распорядка, то ему может быть предоставлено жилое помещение (по усмотрению администрации колледжа) в последнюю очередь при наличии свободных мест.

3.7. При заключении договора с несовершеннолетними обучающимся требуется присутствие его законного представителя или собственноручно написанное им согласие (*Приложение № 4*).

3.8. Договоры с гражданами России составляются в двух экземплярах по форме согласно *Приложению № 2 или Приложению № 3,* один экземпляр хранится у обучающегося, второй – у заведующих общежитиями Колледжа, а для граждан других стран – в трех экземплярах для предоставления одного экземпляра в территориальный отдел Федеральной миграционной службы в целях регистрации по месту пребывания.

3.9. Решение о предоставлении места в общежитиях Колледжа семейным студентам рассматривается в отдельности по согласованию с Советом студенческого самоуправления колледжа.

3.10. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе (педагог-организатор) ведет журнал регистрации договоров.

3.11. Заведующие общежитиями Колледжа ведут:

- карточки регистрации на каждого проживающего;
- журнал ознакомления с правилами внутреннего распорядка в общежитиях Колледжа;
- журнал прохождения инструктажа по пожарной безопасности и техники безопасности, а также

обеспечивают постановку на временную регистрацию заселившихся по месту пребывания в территориальном отделе Управления федеральной миграционной службы.

3.12. Всем обучающимся, заселённым в общежития Колледжа, оформляются и выдаются пропуска, который они должны предъявлять при входе в общежитие Колледжа.

4. Порядок выселения из общежитий Колледжа

4.1. Выселение обучающихся из общежитий Колледжа производится на основании приказа с одновременным расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Основаниями для выселения обучающихся из общежитий Колледжа являются:

- личное заявление обучающегося на выселение из общежития Колледжа);
- отчисление обучающегося из Колледжа;
- нарушения правил внутреннего распорядка, утверждённых приказом директора Колледжа;
- использования обучающимся жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения обучающимся или другими лицами, за действия которых они отвечают;
- нарушение обучающимися прав и законных интересов других проживающих в общежитии, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- задолженность обучающегося по оплате за проживание в общежитие более двух месяцев;
- отсутствие обучающегося в общежитии без письменного заявления более одного месяца;
- в случае перепланировки, ремонта или перестановки внутри жилого помещения без письменного уведомления и согласования с заведующим общежитием;
- появление обучающегося в общежитии в состоянии опьянения, неадекватного и угрожающего для окружающих поведения, хранения запрещённых средств и предметов;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными и нормативно-правовыми документами.

4.3. В случае выселения из общежития Колледжа обучающийся в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное помещение в чистом виде и весь полученный

входе проживания в общежитии инвентарь, оборудование и постельное бельё в исправном состоянии.

4.4. Выселяемый обучающийся несёт ответственность за уничтожение и (или) порчу имущества и жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае, если при выселении из общежития отсутствует сам обучающийся, создаётся комиссия в составе заведующего общежитием, представителя администрации Колледжа, воспитателя общежития и старосты этажа, на котором проживал обучающийся, в присутствии которой вещи выселяемого обучающегося переносятся в камеру хранения и хранятся там до появления выселенного обучающегося, но не более шести месяцев, после чего данные вещи утилизируются).

5. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии Колледжа сотрудникам и иным гражданам

5.1. Сотрудникам Колледжа жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются только в случае наличия свободных специально выделенных мест.

5.2. *Иным гражданам* жилые помещения в общежитиях Колледжа могут быть предоставлены в виде исключения только при наличии свободных мест.

5.3. В случае наличия свободных мест сотрудникам Колледжа и *иным гражданам* жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются по тем же правилам и порядку, как и обучающимся Колледжа.

5.4. Выселение сотрудников Колледжа и *иных граждан* из общежитий Колледжа осуществляется по тем же правилам и порядку, как и обучающихся Колледжа.

Приложение №1

Категории обучающихся, которым жилые помещения в общежитие Колледжа предоставляются в первоочередном порядке

(в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами.
2. Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей.
3. Студенты, относящиеся к лицам из числа детей-сирот.
4. Студенты, относящиеся к лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей.
5. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами.
6. Студенты, являющиеся инвалидами I и II групп.
7. Студенты, являющиеся инвалидами с детства.
8. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.
9. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
10. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы.
11. Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий.
12. Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи.
13. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Приложение №2

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
Чебоксарского экономико-технологического колледжа Минобразования Чувашии

г. Чебоксары «_ _»_____ 20_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Лазаренко Светланы Витальевны, действующей на основании приказа от 08 декабря 2015 года № 554, именуемом в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)_____
_____,
именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем».

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период _____ с _____ 201 г. по _____ 20 г. комнату (койко-место в комнате) общежития № _____ по адресу: г. Чебоксары, _____, д._____, комната № _____ для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется гражданину _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в колледже.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

2.3.5. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере _____(_____) рублей и плату за коммунальные услуги в размере _____ рублей, (обязанность вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора). При невнесении платы за наем и платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев подряд Наниматель обязан освободить жилое помещение в общежитии;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения (в случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке);

2.3.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию, за свой счет устранять поломки (неисправности) имущества, переданного Наймодателем, производить ремонт (замену) сломанного (неисправного) имущества, находящегося в комнате;

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по плате за наем и плате за коммунальные услуги;

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение (в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке).

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за наем и платы за коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение; осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ (исключением являются срочные и аварийные ремонтные работы, невыполнение которых может привести к порче или уничтожению имущества Наймодателя);

3.3.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.3.11. настоящего Договора.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при соблюдении условий пункта 2.3.10 настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за наем и платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем и (или) членами его семьи; систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока пребывания.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за наем и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами Наймодателя.

5.2. От платы за наем освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации».

5.3. В плату за коммунальные услуги включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение). При отсутствии проживания нанимателя в каникулярный период (июль, август) оплата не берется.

5.4. Оплата за наем и коммунальные услуги производится в безналичном порядке по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

5.5. Плата за наем и плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за квартал, за полгода, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Наниматель несет материальную ответственность за порчу и разрушение жилого помещения, здания общежития в целом, порчу имущества, переданного ему для проживания и находящегося в жилом помещении. Причиненный Нанимателем жилого помещения ущерб подлежит возмещению Наймодателю в полном объеме.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель:
Чебоксарский экономико-технологический колледж Минобразования Чувашии
428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр. Ленина, 61
ИНН 2128007116, КПП 213001001
Минфин Чувашии (Чебоксарский экономико-технологический колледж Минобразования Чувашии, л/с № 30266А00941)
р/с 40601810000003000001 в Отделении – НБ Чувашская Республика
БИК 049706001
КБК 87400000000000000130, 874200
ОКОНХ 92120,
ОКПО 00949787
Тел. (8352) 56-36-10 (приемная)

Заместитель директора
по учебно-
воспитательной работе _____ /С.В. Лазаренко/
м.п.

Наниматель: _____
_____
_____
_____
паспорт _____
_____
_____
зарегистрирован по адресу: _____
_____
_____
« » 201 г.
подпись_____
_____

Приложение №3

Договор № _____
безвозмездного пользования жилым помещением в общежитии
Чебоксарского экономико-технологического колледжа Минобразования Чувашии

г. Чебоксары «_ _»_____ 20_ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Лазаренко Светланы Витальевны, действующей на основании приказа от 08 декабря 2015 года № 554, именуемом в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)_____
_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем».

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет для временного проживания на период с __ _____ 201 г. по _____ 20 г. комнату (койко-место в комнате) общежития № _____ по адресу: г. Чебоксары, _____, д.__ _____, комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется гражданину _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Чебоксарском экономико-технологическом колледже Минобразования Чувашии.

2. Права и обязанности Ссудополучателя

2.1. Ссудополучатель имеет право:

2.1.1. На пользование жилым помещением для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

2.3.5. Своевременно вносить плату за коммунальные услуги в размере _____ рублей, (обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора). При невнесении платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев подряд Ссудополучатель обязан освободить жилое помещение в общежитии;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Ссудодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения (в случае отказа Ссудополучателя от переселения в это жилое помещение Ссудодатель может потребовать переселения в судебном порядке);

2.3.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Ссудодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их

устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию, за свой счет устранять поломки (неисправности) имущества, переданного Ссудодателем, производить ремонт (замену) сломанного (неисправного) имущества, находящегося в комнате;

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Ссудодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по плате за коммунальные услуги;

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение (в случае отказа освободить жилое помещение Ссудополучатель подлежит выселению в судебном порядке).

2.4. Ссудополучатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Ссудополучателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Передать Ссудополучателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение; осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3. Информировать Ссудополучателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ (исключением являются срочные и аварийные ремонтные работы, невыполнение которых может привести к порче или уничтожению имущества Ссудодателя);

3.3.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.5. Обеспечивать предоставление Ссудополучателю коммунальных услуг;

3.3.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Ссудополучателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.3.11. настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Ссудополучатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Ссудодателя за 1 (Один) месяц.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Ссудодателя допускается в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Ссудополучателем платы за коммунальные услуги в течение 2 (Двух) месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Ссудополучателем; систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. Использования Ссудополучателем жилого помещения не по назначению;

4.3.4. Передачи Ссудополучателем жилого помещения третьим лицам.

4.4. Действие настоящего Договора прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Ссудополучателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения в колледже.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Ссудополучатель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

5. Порядок оплаты за коммунальные услуги

5.1. Ссудополучатель вносит плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами Ссудодателя.

5.2. В плату за коммунальные услуги включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

5.3. Оплата Ссудополучателем коммунальных услуг производится в безналичном порядке по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

5.4. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за квартал, за полгода, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Ссудополучатель несет материальную ответственность за порчу и разрушение жилого помещения, здания общежития в целом, порчу имущества, переданного ему для проживания и находящегося в жилом помещении. Причиненный Ссудополучателем ущерб подлежит возмещению Ссудодателю в полном объеме.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Ссудодатель:
Чебоксарский экономико-технологический колледж Минобразования Чувашии

428020, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр. Ленина, 61
ИНН 2128007116, КПП 213001001
Минфин Чувашии (Чебоксарский экономико-технологический колледж Минобразования Чувашии, л/с № 30266А00941)
р/с 40601810000003000001 в Отделении – НБ Чувашская Республика
БИК 049706001
КБК 87400000000000000130, 874200
ОКОНХ 92120,
ОКПО 00949787
Тел. (8352) 56-36-10 (приемная)

Заместитель директора
по учебно-воспитательной работе

_____ /С.В. Лазаренко/
м.п.

Ссудополучатель:

_____

_____

_____

паспорт _____

_____

_____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

_____

_____

« » 201 г.

Тел.

подпись_____

Приложение №4

Директору
Чебоксарского экономико-технологического
колледжа Минобразования Чувашии

От_____
(Ф.И.О. законного представителя)

_____

_____
(место жительства законного представителя)

_____

Паспорт серия _____№_____

_____
(кем, когда выдан)

Тел.:_____

З А Я В Л Е Н И Е

Настоящим выражается согласие на заключение договора безвозмездного/ найма пользования жилым помещением государственным автономным профессиональный образовательным учреждением Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики на период обучения с нашим(-ей) несовершеннолетним(-ей)

_____
(степень родства, Ф.И.О.)

_____
(год рождения, паспортные данные)

и совершение всех действий, связанных с заключением указанного договора.

«___»_____ 20___ г. _____ /_____/
(дата) (подпись) (расшифровка)