

СОГЛАСОВАНО
Совет студенческого самоуправления
Протокол от 30.06. 2017 г. № 32

УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора Чебоксарского
экономико-технологического колледжа
Минобразования Чувашии
от 07.08.2017 г. № 321

Положение
о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодёжной политики Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 31.08.2006 №223 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Чувашской Республики».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления обучающимся и работникам государственного автономного профессионального образовательного учреждения Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодёжной политики Чувашской Республики (далее – Колледж), а также членам их семей и другим категориям лиц, нуждающимся в предоставлении жилой площади (далее – мест) в общежитиях Колледжа, предназначенных для временного проживания и размещения.

1.3. К общежитиям Колледжа относятся:

- общежитие №1, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Ленина, дом № 48;
- общежитие №2, расположенное по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Хевешская, дом № 3, корпус 1.

1.4. Места в общежитиях Колледжа предоставляются:

- на период обучения иногородним студентам, постоянно проживающим за пределами города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики и иностранным гражданам, обучающимся по очной форме обучения в Колледже, не обеспеченным жилым помещением на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;
- на период работы по основному месту в Колледже работникам и членам их семей, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения в Колледже (при наличии свободных мест);
- другим категориям граждан (при наличии свободных мест).

1.5. Отдельным категориям обучающихся в соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» места в общежитиях Колледжа предоставляются в первоочередном порядке (*Приложение №1*).

1.6. Основания для отказа в предоставлении мест в общежитиях Колледжа:

- выявление в представленных документах заведомо ложных сведений;

- наличие у гражданина, претендующего на предоставление ему жилого помещения в общежитии Колледжа, либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, либо находящегося в собственности, расположенного на территории города Чебоксары, города Новочебоксарск, Чебоксарского района Чувашской Республики;

- подача неверно или не полностью заполненных документов;

- подача документов, которые не подтверждают право на предоставление места в общежитии.

2. Порядок формирования списков обучающихся на предоставление жилого помещения в общежитиях Колледжа

2.1. Обучающийся подаёт заявление о предоставлении ему жилого помещения в общежитии Колледжа с приложением копии документа, удостоверяющего личность и документа, в котором указана регистрация по месту жительства и/или временного пребывания.

В заявлении указываются следующие сведения:

- ФИО обучающегося;

- место регистрации обучающегося (адрес);

- учебная группа обучающегося;

Поступающие в Колледж обучающиеся подают заявление не ранее даты издания приказа об их зачислении.

2.2. Принятые заявления регистрируются в специальном журнале, на основании которого формируется общий список обучающихся, нуждающихся в общежитии Колледжа.

2.3. Обучающийся, в целях первоочередного заселения в общежитие Колледжа, одновременно с заявлением о предоставлении ему жилого помещения в общежитии Колледжа, предоставляет документы, подтверждающие его социальный статус, дающий право на первоочередное заселение в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»:

• *справка из органа опеки и попечительства администрации района/города или интернатного учреждения об отнесении к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;*

• *справка об инвалидности;*

• *справка из органа социальной защиты населения администрации района/города об отнесении семьи обучающегося к категории малоимущих граждан;*

• *справка из органа социальной защиты населения администрации района/города об отнесении обучающегося к любой другой из категорий граждан, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».*

2.4. На основании предоставленных обучающимся документов из общего списка обучающихся формируется список обучающихся, имеющих право на первоочередное заселение в общежитие.

2.5. Если обучающийся, состоящий в общем списке нуждающихся в общежитии, до момента его заселения в общежитие предоставляет документы, дающие право на первоочередное заселение в общежитие в соответствии с п. 2.2 настоящего Положения, переносится из общего списка в отдельный список обучающихся, имеющих право на первоочередное заселение в общежитие.

2.6. Заселение в общежитие начинается не ранее 28 августа.

2.7. Обучающийся утрачивает право на занятие места в списках при отзыве заявления о предоставлении места в общежитии, при отказе от предложенного места в

общежитии, при утрате статуса обучающегося Колледжа, а также при указании в заявлении заведомо ложных сведений.

2.8. Все поданные заявления, а также дополнительно представленные к заявлению документы рассматриваются в течение 10 (десяти) рабочих дней.

2.9. Заведующие общежитиями до 10 августа текущего года и ежемесячно до 25 числа каждого месяца (кроме июня и июля) предоставляют заместителю директора по учебно-воспитательной работе информацию о количестве свободных мест в общежитиях Колледжа.

2.10. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе организует работу по ведению журнала регистрации заявлений, обучающихся о предоставлении им жилой площади в общежитии Колледжа;

3. Порядок заселения обучающихся в общежития Колледжа

3.1. Для заселения в общежития Колледжа в срок до 20 августа заместитель директора по учебно-воспитательной работе совместно с заместителем директора по учебной работе распределяют учебные группы по общежитиям.

3.2. Заселение в общежития Колледжа проводится на основании приказа и договора найма жилого помещения (*Приложение №2*) или договора безвозмездного пользования жилым помещением в общежитии (*Приложение № 3*).

3.3. Оставшиеся места в общежитии после первоочередного заселения обучающихся, относящихся к категориям граждан, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», распределяются в соответствии с рейтингом согласно следующей таблице:

Критерий ФИО	Средний балл аттестата / предыдущего учебного года	Договор по ДОУ заключен и оплачен	Платное обучение	ИТОГО баллов
	до 10 баллов: 4,5-5,0 – до 10 4,0-4,5 – до 7 3,5-4,0 – до 4 3,0-3,5 – 1	10	3	23

3.4. В случае неявки по неуважительной причине в сроки, указанные в графике заселения, обучающийся считается отказавшимся от предложенного жилого помещения в общежитии Колледжа и исключается из списка обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии Колледжа. Об уважительной причине обучающийся должен сообщить в Колледж заместителю директора по учебно-воспитательной работе до наступления установленного срока в графике заселения.

3.5. Если обучающийся, нуждающийся в жилом помещении в общежитии Колледжа, имеет непогашенную задолженность перед Колледжем (долг за обучение, дополнительные образовательные услуги, проживание в общежитии, другие), то ему может быть предоставлено жилое помещение (по усмотрению администрации колледжа с учётом мнения заведующих общежитиями Колледжа) в последнюю очередь при наличии свободных мест.

3.6. Если обучающийся, нуждающийся в общежитии Колледжа, был ранее выселен из общежития Колледжа за нарушение правил внутреннего распорядка, то ему может быть предоставлено жилое помещение (по усмотрению администрации колледжа) в последнюю очередь при наличии свободных мест.

3.7. При заключении договора с несовершеннолетними обучающимся требуется присутствие его законного представителя или собственноручно написанное им согласие (*Приложение № 4*).

3.8. Договоры с гражданами России составляются в двух экземплярах по форме согласно *Приложению № 2* или *Приложению № 3*, один экземпляр хранится у обучающегося, второй – у заведующих общежитиями Колледжа, а для граждан других стран – в трех экземплярах для предоставления одного экземпляра в территориальный отдел Федеральной миграционной службы в целях регистрации по месту пребывания.

3.9. Решение о предоставлении места в общежитиях Колледжа семейным студентам рассматривается в отдельности по согласованию с Советом студенческого самоуправления колледжа.

3.10. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе (педагог-организатор) ведет журнал регистрации договоров.

3.11. Заведующие общежитиями Колледжа ведут:

- карточки регистрации на каждого проживающего;
- журнал ознакомления с правилами внутреннего распорядка в общежитиях Колледжа;
- журнал прохождения инструктажа по пожарной безопасности и техники безопасности, а также

обеспечивают постановку на временную регистрацию заселившихся по месту пребывания в территориальном отделе Управления федеральной миграционной службы.

3.12. Всем обучающимся, заселённым в общежития Колледжа, оформляются и выдаются пропуска, который они должны предъявлять при входе в общежитие Колледжа.

4. Порядок выселения из общежитий Колледжа

4.1. Выселение обучающихся из общежитий Колледжа производится на основании приказа с одновременным расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. Основаниями для выселения обучающихся из общежитий Колледжа являются:

- личное заявление обучающегося на выселение из общежития Колледжа);
- отчисление обучающегося из Колледжа;
- нарушения правил внутреннего распорядка, утверждённых приказом директора Колледжа;
- использования обучающимся жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения обучающимся или другими лицами, за действия которых они отвечают;
- нарушение обучающимися прав и законных интересов других проживающих в общежитии, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- задолженность обучающегося по оплате за проживание в общежитие более двух месяцев;
- отсутствие обучающегося в общежитии без письменного заявления более одного месяца;
- в случае перепланировки, ремонта или перестановки внутри жилого помещения без письменного уведомления и согласования с заведующим общежитием;
- появление обучающегося в общежитии в состоянии опьянения, неадекватного и угрожающего для окружающих поведения, хранения запрещённых средств и предметов;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными и нормативно-правовыми документами.

4.3. В случае выселения из общежития Колледжа обучающийся в трёхдневный срок обязан освободить занимаемое жилое помещение в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное помещение в чистом виде и весь полученный

входе проживания в общежитии инвентарь, оборудование и постельное бельё в исправном состоянии.

4.4. Выселяемый обучающийся несёт ответственность за уничтожение и (или) порчу имущества и жилого помещения в соответствии с действующим законодательством.

4.5. В случае, если при выселении из общежития отсутствует сам обучающийся, создаётся комиссия в составе заведующего общежитием, представителя администрации Колледжа, воспитателя общежития и старосты этажа, на котором проживал обучающийся, в присутствии которой вещи выселяемого обучающегося переносятся в камеру хранения и хранятся там до появления выселенного обучающегося, но не более шести месяцев, после чего данные вещи утилизируются).

5. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии Колледжа сотрудникам и иным гражданам

5.1. Сотрудникам Колледжа жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются только в случае наличия свободных специально выделенных мест.

5.2. Иным гражданам жилые помещения в общежитиях Колледжа могут быть предоставлены в виде исключения только при наличии свободных мест.

5.3. В случае наличия свободных мест сотрудникам Колледжа и иным гражданам жилые помещения в общежитиях Колледжа предоставляются по тем же правилам и порядку, как и обучающимся Колледжа.

5.4. Выселение сотрудников Колледжа и иных граждан из общежитий Колледжа осуществляется по тем же правилам и порядку, как и обучающихся Колледжа.

Категории обучающихся, которым жилые помещения в общежитие Колледжа предоставляются в первоочередном порядке
(в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»)

1. Студенты, являющиеся детьми-сиротами.
2. Студенты, являющиеся детьми, оставшимися без попечения родителей.
3. Студенты, относящиеся к лицам из числа детей-сирот.
4. Студенты, относящиеся к лицам из числа детей, оставшихся без попечения родителей.
5. Студенты, являющиеся детьми-инвалидами.
6. Студенты, являющиеся инвалидами I и II групп.
7. Студенты, являющиеся инвалидами с детства.
8. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф.
9. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
10. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы.
11. Студенты, являющиеся ветеранами боевых действий.
12. Студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи.
13. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии
Чебоксарского экономико-технологического колледжа Минобразования Чувашии

г. Чебоксары

«__» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Лазаренко Светланы Витальевны, действующей на основании приказа от 08 декабря 2015 года № 554, именуемом в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем».

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на период _____ с _____ 201 г. по _____ 20 _____ г. комнату (койко-место в комнате) общежития № _____ по адресу: г. Чебоксары, _____, д. _____, комната № _____ для временного проживания.

1.2. Жилое помещение предоставляется гражданину _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в колледже.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

2.3.5. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в размере _____ (_____) рублей и плату за _____ коммунальные услуги в _____ размере _____ рублей, (обязанность

вносить плату за наем и плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора). При невнесении платы за наем и платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев подряд Наниматель обязан освободить жилое помещение в общежитии;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения (в случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке);

2.3.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию, за свой счет устранять поломки (неисправности) имущества, переданного Наймодателем, производить ремонт (замену) сломанного (неисправного) имущества, находящегося в комнате;

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по плате за наем и плате за коммунальные услуги;

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение (в случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке).

2.4. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за наем и платы за коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Наймодатель обязан:

3.3.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение; осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ (исключением являются срочные и аварийные ремонтные работы, невыполнение которых может привести к порче или уничтожению имущества Наймодателя);

3.3.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.3.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.3.11. настоящего Договора.

3.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при соблюдении условий пункта 2.3.10 настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за наем и платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем и (или) членами его семьи; систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока пребывания.

Договор № _____
безвозмездного пользования жилым помещением в общежитии
Чебоксарского экономико-технологического колледжа Минобразования Чувашии

г. Чебоксары

«__» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чувашской Республики «Чебоксарский экономико-технологический колледж» Министерства образования и молодежной политики Чувашской Республики в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Лазаренко Светланы Витальевны, действующей на основании приказа от 08 декабря 2015 года № 554, именуемом в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем».

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет для временного проживания на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. комнату (койко-место в комнате) общежития № _____ по адресу: г. Чебоксары, _____, д. _____, комната № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется гражданину _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения в Чебоксарском экономико-технологическом колледже Минобразования Чувашии.

2. Права и обязанности Ссудополучателя

2.1. Ссудополучатель имеет право:

2.1.1. На пользование жилым помещением для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.3.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);

2.3.5. Своевременно вносить плату за коммунальные услуги в размере _____ рублей, (обязанность вносить плату за коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора). При невнесении платы за коммунальные услуги в течение двух месяцев подряд Ссудополучатель обязан освободить жилое помещение в общежитии;

2.3.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Ссудодателем, когда ремонт не может быть произведен без выселения (в случае отказа Ссудополучателя от переселения в это жилое помещение Ссудодатель может потребовать переселения в судебном порядке);

2.3.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Ссудодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.3.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их

устранению и в случае необходимости сообщать о них Ссудодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию, за свой счет устранять поломки (неисправности) имущества, переданного Ссудодателем, производить ремонт (замену) сломанного (неисправного) имущества, находящегося в комнате;

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Ссудодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по плате за коммунальные услуги;

2.3.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение (в случае отказа освободить жилое помещение Ссудополучатель подлежит выселению в судебном порядке).

2.4. Ссудополучатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Ссудодателя

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за коммунальные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Ссудополучателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Передать Ссудополучателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.3.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение; осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.3.3. Информировать Ссудополучателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ (исключением являются срочные и аварийные ремонтные работы, невыполнение которых может привести к порче или уничтожению имущества Ссудодателя);

3.3.4. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.3.5. Обеспечивать предоставление Ссудополучателю коммунальных услуг;

3.3.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Ссудополучателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.3.11. настоящего Договора.

3.4. Ссудодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Ссудополучатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, предварительно уведомив Ссудодателя за 1 (Один) месяц.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Ссудодателя допускается в одностороннем порядке в случаях:

4.3.1. Невнесения Ссудополучателем платы за коммунальные услуги в течение 2 (Двух) месяцев;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Ссудополучателем; систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.3. Использования Ссудополучателем жилого помещения не по назначению;

4.3.4. Передачи Ссудополучателем жилого помещения третьим лицам.

4.4. Действие настоящего Договора прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Ссудополучателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения в колледже.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Ссудополучатель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение лица подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

